

ТСН "Аэроклубная"

Приложение № 1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Прогноз на 2020 год за 1 кв. м	Прогноз на 2019 год за месяц	Прогноз на 2020 год за 1 квартал	Прогноз на 2020 год за полугодие	Прогноз на 2020 год за 9 месяцев	Прогноз на 2020 г.
1	Общая площадь многоквартирного дома (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4
	Доходы от аренды помещения входящего в состав общего имущества	руб.		9300	27900	55800	83700	111600
2.	Доходы по уплате услуги "Содержание ЖФ"	руб.	42,53	913784,48	2741353,44	5482706,88	8224060,32	10965413,76
2	Расходы по статьям затрат							
3	Техническое обслуживание лифтов	руб	2,23	48000	144000	288000	432000	576000
4	Освидетельствование и страхование лифтов	руб	0,24	60893,76	60893,76	60893,76	60893,76	60893,76
6	Содержание и очистка вентканалов	руб	0,18	3950	11850	23700	35550	47400
7	Затраты на АУЛ (в том числе комиссион банков)	руб	13,96	300000	900000	1800000	2700000	3600000
8	Затраты по электрике	руб	1,92	41250	123750	247500	371250	495000
9	Сантехнические затраты	руб	5,03	108000	324000	648000	972000	1296000
10	Затраты на обслуживание мест общего пользования и придомовых территорий	руб	5,77	124000	372000	744000	1116000	1488000
12	Текущий ремонт	руб	6,52	140000	420000	840000	1260000	1680000
13	Обслуживание автоматки системы пожарной сигнализации	руб	1,40	30000	90000	180000	270000	360000
14	Обслуживание домофона	руб	0,63	13510	40530	81060	121590	162120
15	Обслуживание и ремонт модульной котельной (техническое обслуживание узлов измерений; техническое обслуживание газовых котлов; оплата труда сантехника-слесаря-электрика; текущий ремонт котельной; поверка датчиков и оборудования; закупка необходимых реагентов (соли, щелочи, ...))	руб	4,65	100000	300000	600000	900000	1200000
	ИТОГО	руб	42,53	856093,76	2446493,76	4832093,76	7217893,76	9603293,76

Муромская
Т.И., Администрация

Комарева Т.И.

Курбан



