

**Решение члена ТСН «Аэроklubная» по вопросам, поставленным на голосование  
на годовом общем собрании членов ТСН «Аэроklubная», проводимом в форме очно-заочного голосования**

*(ФИО члена ТСН/наименование юридического лица, ФИО представителя члена ТСН)*

*(документ, подтверждающий право собственности на помещение)*

Вид помещения (подчеркнуть): жилое / нежилое

Характеристика помещения (№ квартиры, расположение нежилого помещения): корпус \_\_\_\_\_ кв. (НП) \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещения (кв.м.): \_\_\_\_\_.

Площадь помещения, принадлежащая члену ТСН: \_\_\_\_\_.

Количество голосов: \_\_\_\_\_

*(заполняется счетной комиссией общего собрания)*

**Вопросы, поставленные на голосование:** *(один выбранный ответ отметить галочкой или крестиком, по окончании голосования поставьте подпись и дату)*

**1.** Избрать секретарем общего собрания: Грачеву Наталию Михайловну (кв. 143), членами счетной комиссии: Карельская Елена Федоровна (к.1, кв. 118), Попов Александр Валериевич (к. 1, кв. 150).

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**2.** Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН «Аэроklubная» на 2020 год.

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**3.** Утвердить Отчет о деятельности ревизионной комиссии ТСН в 2020 году и Заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Аэроklubная» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2020 год.

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**4.** Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТСН «Аэроklubная» за 2020 год.

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**5.** Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН «Аэроklubная» за 2020 год.

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**6.** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 42,53 руб. за 1 кв. м для жилых и нежилых помещений на 2021 год и Сметы доходов и расходов ТСН на 2021 год. Плата за содержание и текущий ремонт не включает в себя расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (общедомовые нужды)

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**7.** Включить расходы на коммунальные ресурсы на ОДН отдельной строкой в платежный документ за счет собственников (нанимателей) помещений. Расходы на ОДН не начислять потребителям, которым плата за коммунальные услуги начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на ОДН.

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**8.** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**9.** Создать резервный фонд ТСН «Аэроklubная» в целях образования финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды ТСН «Аэроklubная», которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы.

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**10.** Утвердить Положение о резервном фонде ТСН «Аэроklubная» (приложение к решению).

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**11.** Утвердить резервный фонд ТСН «Аэроklubная» на 2021 год в размере 308 800,00 рублей.

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**12.** Утвердить с 01 мая 2021 года ежемесячный взнос в резервный фонд ТСН «Аэроklubная» в размере 100 рублей с одного помещения для всех собственников помещений в многоквартирных домах на 2021 год.

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**13.** Утвердить порядок использования средств резервного фонда в соответствии с Положением о резервном фонде.

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**14.** Утвердить порядок отчета об использовании средств резервного фонда в соответствии с Положением о резервном фонде.

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

Дата подачи решения \_\_\_\_\_

*подпись* \_\_\_\_\_