

Примечание №1 к смете расходов №1-2021 от 08.06.2021

Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэроуполная, д. 17, корп. 1.

Приложение № 1

ТСН "Аэроуполная"

2, 3

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Прогноз на 2021 год за 1 кв. м	Прогноз на 2021 год за месяц	Прогноз на 2021 год за 1 квартал	Прогноз на 2021 год за полугодие	Прогноз на 2021 год за 9 месяцев	Прогноз на 2021 г.
1	Общая площадь многоквартирного дома (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4
2	Вынос на Капитальный ремонт	м2	9,07	194 864	584 591	1 169 181	1 753 772	2 338 362
3	ОДН по электроэнергии с января 2021г по декабрь 2021г. согласно "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 28.12.2016	м2						
4	Резервный фонд с мая 2021 года по декабрь 2021г.	помещ.	100,00	308 800	77 200	231 600	308 800	
5	Доходы от аренды помещений входящего в состав общего имущества	руб.		19 000	57 000	114 000	171 000	228 000
6	Доходы по уплате услуги "Содержание ЖО"	руб.	42,53	913 732	2 741 195	5 482 392	8 223 588	10 964 784
7	Расходы по статье затрат							
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	2,23	48 000	144 000	288 000	432 000	576 000
9	Осуществление работ по содержанию и ремонту лифтов	руб.	0,28	6 243	18 729	37 458	56 187	74 916
10	Содержание и очистка канализации	руб.	0,45	1 000	3 000	6 000	9 000	12 000
11	Затраты на АУГ (в том числе балансовое обслуживание счетов)	руб.	14,43	310 000	930 000	1 860 000	2 790 000	3 720 000
12	Затраты по электр. энергии	руб.	0,21	4 500	13 500	27 000	40 500	54 000
13	Санитарно-технические работы	руб.	0,28	6 000	18 000	36 000	54 000	72 000
14	Затраты на обслуживание мест общего пользования и прилегающих территорий	руб.	0,35	7 500	22 500	45 000	67 500	90 000
15	Противопожарные мероприятия, и другие мероприятия связанные с, проверкой состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и навесных конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям.	руб.	1,95	42 200	126 600	253 200	379 800	506 400
16	Текущий ремонт	руб.						
17	Обслуживание домофона	руб.	2,81	60 279	180 837	361 674	542 511	723 348
18	Обслуживание и ремонт модульной котельной (техническое обслуживание узлов калориферов, техническое обслуживание газовых котлов, текущий ремонт котельной, поверка датчиков и оборудования, закупка необходимых реагентов (соли, щелочи, ...))	руб.	0,83	13 510	40 530	81 060	121 590	162 120
19	Обслуживание ЖО	руб.	3,00	64 500	193 500	387 000	580 500	774 000
20	ИТОГО	руб.	42,53	913 732	2 741 195	5 482 392	8 223 588	10 964 784

Подпись _____
Подпись _____
Подпись _____