

**Уведомление
о проведении годового общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аэроклубная»
в форме очно-заочного голосования**

г. Ногинск

Уважаемые члены товарищества собственников недвижимости!

«01» апреля 2021 г.

В соответствии с разделом 9 Устава ТСН «Аэроклубная», ст. 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации в период с **11 апреля 2021 г. по 31 мая 2021 г.** будет проводиться годовое общее собрание членов ТСН «Аэроклубная».

Форма проведения – очно-заочное собрание.

Дата, время и место проведения очной части собрания – **11 апреля 2021 г. в 13-00 час.,** по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1, НП 154.

Место проведения заочной части собрания – г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, к. 1, консьержная.

Собрание проводится по инициативе правления ТСН «Аэроклубная».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества собственников недвижимости, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменном виде решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата приема решений членов ТСН «Аэроклубная» по вопросам, поставленным на голосование (заочной части) – с **11 апреля 2021 г. по 31 мая 2021 г.** до 18-00 час.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и счетной общего собрания.
2. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН на 2020 год;
3. Утверждение Отчета о деятельности ревизионной комиссии ТСН в 2020 году и Заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2020 год;
4. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2020 год;
5. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН в 2020 году;
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 42,53 руб. за 1 кв. м для жилых и нежилых помещений на 2021 год и Сметы доходов и расходов ТСН на 2021 год. Плата за содержание и текущий ремонт не включает в себя расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (общедомовые нужды);
7. Включить расходы на коммунальные ресурсы на ОДН отдельной строкой в платежный документ за счет собственников (нанимателей) помещений. Расходы на ОДН не начислять потребителям, которым плата за коммунальные услуги начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на ОДН.
8. Утверждение плана содержания и текущего ремонта общего имущества в МКД на 2021 год;
9. Создание резервного фонда ТСН «Аэроклубная» в целях образования финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды ТСН «Аэроклубная», которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы.
10. Утверждение Положения о резервном фонде ТСН «Аэроклубная».
11. Утверждение резервного фонда ТСН «Аэроклубная» на 2021 год в размере 308 800,00 рублей.
12. Утверждение с 01 мая 2021 года ежемесячного взноса в резервный фонд ТСН «Аэроклубная» в размере 100 рублей с одного помещения для всех собственников помещений в многоквартирных домах на 2021 год.
13. Утверждение порядка использования средств резервного фонда в соответствии с Положением о резервном фонде.
14. Утверждение порядка отчета об использовании средств резервного фонда в соответствии с Положением о резервном фонде.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. За несовершеннолетних детей правом голоса обладают совершеннолетние родители (опекуны).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корп. 1, консьержная.

Правление ТСН «Аэроклубная»
01 апреля 2021 г.