

Приложение № 1										
Исполнение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроklubная, д. 17, корп. 1, 2, 3										
ТСН "Аэроklubная"										
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Прогноз на 2021 год за 1 кв. м	Прогноз на 2021 год за месяц	Прогноз на 2021 год за 1 квартал	Прогноз на 2021 год за полугодие	Прогноз на 2021 год за 9 месяцев	Прогноз на 2021 г.	Исполнение 2021г.	Отклонение
1	Общая площадь многоквартирного дома (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21485,6	1,2
2	Взносы на Капитальный ремонт	м2	9,07	194 864	584 591	1 169 181	1 753 772	2 338 362	2 338 493	131
3	ОДН по электроэнергии с января 2021г по декабрь 2021г. согласно "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 26.12.2016	м2						0		0
4	Резервный фонд с мая 2021 года по декабрь 2021г.	помещ.	100,00	38 600	115 800	231 600	347 400	308 800	246 682	-62 118
5	Доходы от аренды помещения входящего в состав общего имущества	руб.		19 000	57 000	114 000	171 000	228 000	141 274	-86 726
6	Доходы по уплате услуги "Содержание ЖФ"	руб.	42,53	913 732	2 741 195	5 482 390	8 223 585	10 964 781	11 012 781	48 000
									11 154 055	
7	Расходы по статьям затрат									
8	Техническое обслуживание лифтов	руб	2,23	48 000	144 000	288 000	432 000	576 000	629 667	-53 667
9	Освидетельствование и страхование лифтов	руб	0,29	6 243	18 729	37 458	56 187	74 916	114 137	-39 221
10	Содержание и очистка вентканалов	руб	0,05	1 000	3 000	6 000	9 000	12 000	28 650	-16 650
11	Затраты на АУП (в том числе банковское обслуживание счетов)	руб	14,43	310 000	930 000	1 860 000	2 790 000	3 720 000	3 898 915	-178 915
12	Затраты по электрике	руб	0,21	4 500	13 500	27 000	40 500	54 000	99 337	-45 337
13	Сантехнические затраты	руб	0,28	6 000	18 000	36 000	54 000	72 000	101 804	-29 804
14	Затраты на обслуживание мест общего пользования и придомовых территорий	руб	0,35	7 500	22 500	45 000	67 500	90 000	278 799	-186 799
15	Противопожарные мероприятия, и другие мероприятия связанные с, проверкой состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического санитарно-технического и электротехнического оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;	руб	1,96	42 200	126 600	253 200	379 800	506 400	95 400	411 000
16	Текущий ремонт	руб	2,81	60 279	180 837	361 674	542 511	723 348	339 452	383 896
17	Обслуживание домофона	руб	0,63	13 510	40 530	81 060	121 590	162 120	162 120	
18	Обслуживание и ремонт модульной котельной (техническое обслуживание узлов измерений; техническое обслуживание газовых котлов; текущий ремонт котельной; поверка датчиков и оборудования; закупка необходимых реагентов (соли, щелочи, ...))	руб	3,00	64 500	193 500	387 000	580 500	774 000	821 217	-47 217
19	Обслуживание ж/ф	руб	16,29	350 000	1 050 000	2 100 000	3 150 000	4 200 000	4 200 048	-48
	ОД I ГДС, ХВС, Электроэнергия (разница между показаниями приборов учета и нормативом)								344 713	-344 713
20	ИТОГО		42,53	913 732	2 741 196	5 482 392	8 223 588	10 964 784	11 112 259	41 796
	Убытки прошлых лет (за 2020 год)									-1 138 937

