

Сообщение
о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 3 и итогах
очно-заочного голосования

г. Ногинск Московская обл.

«10» декабря 2022 г.

Уважаемые собственники помещений!

В период с 22 октября 2022 г. по 30 ноября 2022 г. в г. Ногинске, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 3 состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений. Общее собрание было созвано по инициативе: ТСН «Аэроклубная» и проведено в форме очно-заочного голосования.

Прием решений собственников помещений осуществлялся с «22» октября 2022 г. до 18 часов «30» ноября 2022 г. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 голос = 1 м², 8201,1 м². Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5577,42 (68,01 %) голосов. Собрание неправомочно. Собрание не имело кворум. Результаты оформлены протоколом № 8-2022 от «10» декабря 2022 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту: установка коллективных (общедомовых) приборов учета на горячее водоснабжение и на холодное водоснабжение в многоквартирном доме по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 3.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) приборов учета на горячее водоснабжение и на холодное водоснабжение в многоквартирном доме по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 3.
5. Утверждение срока проведения капитального ремонта по установке коллективных (общедомовых) приборов учета на горячее водоснабжение и на холодное водоснабжение в многоквартирном доме по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 3.
6. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту.
7. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбор подрядной организации по проведению капитального ремонта по установке коллективных (общедомовых) приборов учета на горячее водоснабжение и на холодное водоснабжение в многоквартирном доме по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 3.
9. Утверждение аванса в размере тридцати процентов от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) приборов учета на горячее водоснабжение и на холодное водоснабжение в многоквартирном доме по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 3.
10. Утверждение с 01.01.2023 года расчета ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества МКД (ОДН) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
11. Разрешение владельцу специального счета ТСН «Аэроклубная» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на основании договора специального депозита.

1. По первому вопросу повестки дня решено: избрать председателем общего собрания собственника помещения Коптяеву Татьяну Николаевну (кв. 89 корпус 1), секретарем общего собрания Попова Александра Валериевича (кв. 150 корпус 1).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4897,52	87,81	516,00	9,25	163,90	2,94

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

2. По второму вопросу повестки дня решено: избрать членами счетной комиссии: Битютского Петра Сергеевича (кв. 71 корпус 1), Тарасова Алексея Николаевича (кв. 89 корпус 1).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4710,62	84,46	702,70	12,60	164,10	2,94

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

3. По третьему вопросу повестки дня решение не принято.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
4440,82	54,15	681,40	8,31	455,20	5,55

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня решение не принято.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников

4347,12	53,01	783,30	9,55	447,00	5,45
---------	-------	--------	------	--------	------

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня решение не принято.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
4450,92	54,27	721,30	8,80	405,20	4,94

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решение не принято.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
4544,22	55,41	660,00	8,05	373,20	4,55

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

7. По седьмому вопросу повестки дня решение не принято.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
4482,62	54,66	847,50	10,33	247,30	3,02

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

8. По восьмому вопросу повестки дня решение не принято.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа

	собственников		собственников		собственников
4204,72	51,27	721,90	8,80	650,80	7,94

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

9. По девятому вопросу повестки дня решение не принято.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
4162,72	50,76	721,90	8,80	692,80	8,45

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

10. По десятому вопросу повестки дня решено: утвердить с 01.01.2023 года расчет ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества МКД (ОДН) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4277,42	76,69	660,20	11,84	639,80	11,47

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решение не принято.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
4376,82	53,37	911,60	11,12	289,00	3,52

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

С результатами голосования можно ознакомиться в месте хранения протокола и иных материалов общего собрания в ТСН «Аэроklubная» (у председателя правления).

Инициатор общего собрания:
ТСН «Аэроklubная»
10.12.2022.