Приложение № 1

Исполнение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корп. 1, 2, 3

ТСН "Аэроклубная"

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Прогноз на 2022 год за 1 кв. м	Прогноз на 2022 год за месяц	Прогноз на 2022 год за 1 квартал	Прогноз на 2022 год за полугодие	Прогноз на 2022 год за 9 месяев	Прогноз на 2022 г.	Исполнение 2022г.	Отклонение
1	Общая площадь многоквартирного дома (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21485,6	1,2
2	Взносы на Капитальный ремонт	м2	9,07	194 864	584 591	1 169 181	1 753 772	2 338 362	3136898	798 536
3	ОДН по электроэнергии, ГВС, ХВС с января 2023г по декабрь 2023г. согласно "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 26.12.2016	м2								
4	Остаток средств Резервного фонда с апреля 2021 года по январь2022г.							308 800	308615	-185
5	Доходы от аренды помещения входящего в состав общего имущества	руб.		19 000	57 000	114 000	171 000	228 000	200774	-27 226
6	Доходы по уплате услуги "Содержание ЖФ"	руб.	42,53	913 732	2 741 195	5 482 390	8 223 585	10 964 781	10965390	609
									11166164	
7	**Расходы по статьям затрат**									
8	Техническое обслуживание лифтов	руб	2,79	60 000	180 000	360 000	540 000	720 000	576000	144 000
9	Освидетельствование и страхование лифтов	руб	0,29	6 243	18 729	37 458	56 187	74 916	7650	67 266
10	Содержание и очистка вентканалов	руб	0,12	2 500	7 500	15 000	22 500	30 000	30650	-650
11	Затраты на АУП (в том числе банковское обслуживание счетов)	руб	14,43	310 000	930 000	1 860 000	2 790 000	3 720 000	3312043	407 957
12	Затраты по электрике	руб	0,21	4 500	13 500	27 000	40 500	54 000	145385	-91 385
13	Сантехнические затраты	руб	0,37	8 000	24 000	48 000	72 000	96 000	157293	-61 293
14	Затраты на обслуживание мест общего пользования и придомовых территорий	руб	0,93	20 000	60 000	120 000	180 000	240 000	598940	-358 940
15	Противопожарные мероприятия, и другие мероприятия связанные с, проверкой состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;	руб	1,96	42 200	126 600	253 200	379 800	506 400	230345	276 055
16	Текущий ремонт	руб	1,50	32 279	96 837	193 674	290 511	387 348	642335	-254 987
17	Обслуживание домофона	руб	0,63	13 510	40 530	81 060	121 590	162 120	183350	-21 230
18	Обслуживание и ремонт модульной котельной (техническое обслуживание узлов измерений; техническое обслуживание газовых котлов; текущий ремонт котельной; поверка датчиков и оборудования; закупка необходимых реагентов (соли, щелочи, ...))	руб	3,00	64 500	193 500	387 000	580 500	774 000	879842	-105 842
19	Обслуживание жф	руб	16,29	350 000	1 050 000	2 100 000	3 150 000	4 200 000	4334065	-134 065
20	**ИТОГО**		42,52	**913 732**	**2 741 196**	**5 482 392**	**8 223 588**	**10 964 784**	11097898	68 266
	Убытки прошлых лет(за 2020год)									-1097141