

ТСН "Аэрополиты"

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Прогноз на 2024 год за 1 кв. м	Прогноз на 2024 год за месяц	Прогноз на 2024 год за 1 квартал	Прогноз на 2024 год за полугодие	Прогноз на 2024 год за 9 месяцев	Прогноз на 2024 г.
1	Общая площадь многоквартирного дома (за исключением балкона, лоджии, веранды и террас)	м2	21485,5	21485,5	21485,5	21485,5	21485,5	21485,5
2	Взносы на капитальный ремонт	м2	14	300 797	902 391	1 804 782	2 707 173	3 609 564
3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС, ГВС, электроэнергия) с 01.01.2024 по 31.12.2024 года по объемам их потребления согласно решению общего собрания собственников помещений в Постановлению Правительства Рф от 03.02.2022 № 92	м2	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
4	Резервный фонд							308 800
5	Доходы от аренды общего имущества МКД	руб.		16 200	48 600	97 200	145 800	194 400
6	Доходы по уплате услуг "Содержание услуг"¹	руб.	45,98	887 474	2 662 421	5 924 841	8 887 292	11 849 683
7	Расходы по оплате услуг							
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	2,23	48 000	144 000	288 000	432 000	576 000
9	Освидетельствование и страхование лифтов	руб.	0,29	6 230	18 690	37 380	56 070	74 760
10	Содержание и очистка выходов	руб.	0,12	2 550	7 770	15 540	23 310	31 080
11	Заплата на АУП (в том числе оплата труда, единый налоговый платеж, бухгалтерские услуги, прочие расходы, материалы, работы по претензиям, услуги по паспортизации обслуживания граждан, почтовые расходы, канцтовары и обслуживание оргтехники, мобильная связь, интернет, банковские обслуживание счетов и пр.)	руб.	12,91	277 378	832 134	1 664 268	2 486 402	3 328 534
12	Заплата по электрике	руб.	0,28	6 000	18 000	36 000	54 000	72 000
13	Сантехнические заплаты	руб.	0,24	5 100	15 300	30 600	45 900	61 200
14	Заплата на обслуживание мест общего пользования и придомовых территорий	руб.	1,63	35 000	105 000	210 000	315 000	420 000
15	Противопожарные мероприятия, и другие мероприятия связанные с пожарной безопасностью (испытания инженерных коммуникаций, приборов учета, технического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживание газовых котлов, котельных, помещений в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома, инженерных систем, обеспечивающих безопасность эксплуатации многоквартирных домов, объектов, расположенных на земельной участке, и других частей общего имущества на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;	руб.	0,37	7 990	23 970	47 940	71 910	95 880
16	Текущий ремонт	руб.	3,26	70 000	210 000	420 000	630 000	840 000
17	Обслуживание домофона	руб.	0,81	17 370	52 110	104 220	156 330	208 440
18	Обслуживание и ремонт котельной, котельных (техническое обслуживание, замена измерений, техническое обслуживание газовых котлов, котельных, ремонт котельной, поверка датчиков и оборудования, закупка необходимых реагентов (солн, щелочи, ...) и пр.)	руб.	3,81	81 816	245 448	490 896	736 344	981 789
19	Обслуживание ж/д	руб.	20,01	430 000	1 290 000	2 580 000	3 870 000	5 160 000
20	ИТОГО	руб.	45,98	887 474	2 662 422	5 924 844	8 887 286	11 849 683

¹ Плата за содержание и текущий ремонт не включает в себя расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (общедомовые нужды - ОДН), ОДН оплачивается потребителями самостоятельно, исходя из показаний ОДНУ.