Приложение № 1

Исполнение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по

ТСН "Аэроклубная"

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Прогноз на 2023 год за 1 кв. м	Прогноз на 2023 год за месяц	Прогноз на 2023 год за 1 квартал	Прогноз на 2023 год за полугодие	Прогноз на 2023 год за 9 месяев	Прогноз на 2023 г.	Исполнение 2023г.	Отклонение
1	Общая площадь многоквартирного дома (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21484,4	21485,6	1,2
2	Взносы на Капитальный ремонт (постановление Правительства Московской области 29 ноября 2022 года N 1283/44)	м2	14	300 782	902 345	1 804 690	2 707 034	3 609 379	3398707,39	-210 672
3	ОДН по электроэнергии, ГВС, ХВС с января 2023г по декабрь 2023г. согласно "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 26.12.2016	м2								
4	Остаток средств Резервного фонда с апреля 2021 года по январь2022г.							308 800	308615	-185
5	Доходы от аренды помещения входящего в состав общего имущества	руб.		11 200	33 600	67 200	100 800	134 400	201116,77	66 717
6	Доходы по уплате услуги "Содержание ЖФ"	руб.	42,53	913 732	2 741 195	5 482 390	8 223 585	10 964 781	10504634,92	-460 146
									10705751,69	
7	**Расходы по статьям затрат**									
8	Техническое обслуживание лифтов	руб	2,23	60 000	180 000	360 000	540 000	720 000	643807	76 193
9	Освидетельствование и страхование лифтов	руб	0,24	6 243	18 729	37 458	56 187	74 916	63000	11 916
10	Содержание и очистка венканалов	руб	0,12	2 500	7 500	15 000	22 500	30 000	28650	1 350
11	Затраты на АУП (в том числе банковское обслуживание счетов)	руб	11,83	310 000	930 000	1 860 000	2 790 000	3 720 000	3531611,96	188 388
12	Затраты по электрике	руб	0,51	4 500	13 500	27 000	40 500	54 000	94652	-40 652
13	Сантехнические затраты	руб	0,70	15 000	45 000	90 000	135 000	180 000	248670	-68 670
14	Затраты на обслуживание мест общего пользования и придомовых территорий	руб	1,16	25 000	75 000	150 000	225 000	300 000	490000	-190 000
15	Противопожарные мероприятия, и другие мероприятия связанные с, проверкой состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;	руб	0,37	7 990	23 970	47 940	71 910	95 880	86400	9 480
16	Текущий ремонт	руб	5,83	125 231	375 693	751 386	1 127 079	1 502 772	416590,53	1 086 181
17	Обслуживание домофона	руб	0,63	13 510	40 530	81 060	121 590	162 120	208440	-46 320
18	Обслуживание и ремонт модульной котельной (техническое обслуживание узлов измерений; техническое обслуживание газовых котлов; текущий ремонт котельной; поверка датчиков и оборудования; закупка необходимых реагентов (соли, щелочи, ...))	руб	2,62	56 200	168 600	337 200	505 800	674 400	808437	-134 037
19	Обслуживание ж/ф	руб	16,29	350 000	1 050 000	2 100 000	3 150 000	4 200 000	4035000	165 000
20	**ИТОГО**		42,53	**976 174**	**2 928 522**	**5 857 044**	**8 785 566**	**11 714 088**	10655258,49	50 493
	Убытки прошлых лет(за 2020год)									1028875