

Принято 14.06.2025

**Уведомление
о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений
и итогах очно-заочного голосования**

г. Ногинск Московская обл.

«16» июня 2025г.

Уважаемые собственники помещений!

В период с «6» апреля 2025 г. по «10» июня 2025 г. в г. Ногинске, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1 (детской площадке), состоялось общее собрание собственников помещений. Общее собрание было созвано по инициативе: ТСН «Аэроклубная» и проведено в форме очно-заочного голосования.

Прием решений собственников ТСН «Аэроклубная» осуществлялся с «6» апреля 2025 г. до 18 часов «10» июня 2025 г. Общее количество голосов собственников помещений 8243,5 м²: 1 голос = 1 м², 8243,5 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6512,28 (78,99 %) голосов. Собрание правомочно. Собрание имело кворум. Результаты оформлены протоколом № 1-2025/2 от «16» июня 2025 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений
ТСН «АЭРОКЛУБНАЯ»:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту: частичному демонтажу старой и частичному монтажу новой отмостки по периметру многоквартирного дома, ремонта подвального помещения, а именно, гидроизоляция пола, устройство стяжки, устройства прямков и дренажной системы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту частичному демонтажу старой и частичному монтажу новой отмостки по периметру многоквартирного дома, ремонт подвального помещения, а именно, гидроизоляция пола, устройство стяжки, устройства прямков и дренажной системы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1.
5. Утверждение срока проведения капитального ремонта по частичному демонтажу старой и частичному монтажу новой отмостки по периметру многоквартирного дома, ремонт подвального помещения, а именно, гидроизоляция пола, устройство стяжки, устройства прямков и дренажной системы подвала, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1.
6. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту.
7. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбор подрядной организации по проведению капитального ремонта по частичному демонтажу старой и частичному монтажу новой отмостки по периметру многоквартирного дома, ремонт подвального помещения, гидроизоляция пола, устройство стяжки, устройства прямков и дренажной системы подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1.
9. Утверждение аванса в размере тридцати процентов от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту : частичному демонтажу старой отмостки и монтажу новой отмостки по периметру многоквартирного дома, ремонт подвального помещения, а

именно, гидроизоляция пола, устройство стяжки, устройства прямков и дренажной системы подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1.

1. По первому вопросу повестки дня решено: Избрать председателем общего собрания Коптяеву Татьяну Николаевну (г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17к.1кв.), секретарем общего собрания Титянину Татьяну Ивановну (г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17к.2кв.)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6365,18	77,21	106,2	1,29	40,9	0,5

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

2. По второму вопросу повестки дня решено Избрать членами счетной комиссии Серякову Софью Александровну (г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17к.1кв.), Титянину Татьяну Ивановну(г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17к.2кв.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6302,08	76,45	42,5	0,52	167,7	2,03

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

3. По третьему вопросу повестки дня решено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: частичный демонтаж старой и частичная установка новой отмостки по периметру многоквартирного дома, ремонт подвального помещения, а именно, гидроизоляция пола, устройство стяжки, устройства прямков и дренажной системы, так же разуклонка по всей площади подвального помещения, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6386,58	77,47	83,4	1,01	42,3	0,51

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

4. По четвертому вопросу повестки дня решено: Утвердить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: частичный демонтаж старой и частичная установка и гидроизоляция новой отмостки по периметру многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1, в размере 759 234 (семьсот пятьдесят девять тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек, ремонт подвального помещения: а именно устройство стяжки, устройства прямков и дренажной

системы, так же разуклонка по всей площади подвального помещения, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1, в размере 1 680 170 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6217,68	75,43	252,3	3,06	42,3	0,51

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня решено: Утвердить срок проведения капитального ремонта по частичному демонтажу старой и частичной установке и гидроизоляции новой отмостки по периметру многоквартирного дома, ремонт подвального помещения, а именно, гидроизоляция пола, устройство стяжки, устройства приемков и дренажной системы. расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1– до **30.12.2026 г.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6317,56	76,64	111,52	1,35	83,2	1,01

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решено Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ТСН «Аэроклубная».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6177,18	74,93	168,7	2,05	166,4	2,02

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

7. По седьмому вопросу повестки дня решено . Выбрать Коптяеву Т.Н., Титянину Т.И. лицами, уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6280,98	76,19	105,3	1,28	126	1,53

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

8. По восьмому вопросу повестки дня решено Выбрать подрядную организацию по проведению капитальный частичный демонтаж старой и частичная установка и гидроизоляция новой отмостки по периметру многоквартирного дома, ремонт подвального помещения, а именно устройство стяжки, устройства прямиков и дренажной системы, так же разуклонка по всей площади подвального помещения расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6240,58	75,7	105,3	1,28	166,4	2,02

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

9. По девятому вопросу повестки дня решено Утвердить аванс в размере тридцати процентов от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту по частичному демонтажу старой и частичной установке новой отмостки, по периметру многоквартирного дома, ремонт подвального помещения, а именно устройство стяжки, устройства прямиков и дренажной системы, так же разуклонка по всей площади подвального помещения расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6217,68	75,43	211,4	2,56	83,2	1,01

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны

Недействительными 0

С результатами голосования можно ознакомиться в месте хранения протокола и иных материалов общего собрания в ТСН «Аэроклубная» (консьержная).

Инициатор общего собрания:
ТСН «Аэроклубная»