

**Уведомление
о решениях, принятых на годовом общем собрании собственников помещений
и итогах очно-заочного голосования**

г. Ногинск Московская обл.

«10» июня 2025г.

Уважаемые собственники помещений!

В период с «6» апреля 2025 г. по «10» июня 2025 г. в г. Ногинске, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1 (детской площадке), состоялось общее собрание собственников помещений. Общее собрание было создано по инициативе: собственника нежилого помещения Московская область г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17 корпус 1 нежилое помещение №155 ООО «БАЗИС КАПИТАЛ» и проведено в форме очно-заочного голосования.

Прием решений собственников ТСН «Аэроклубная» осуществлялся с «6» апреля 2025 г. до 18 часов «10» июня 2025 г. Общее количество голосов собственников помещений 8243,5 м²: 1 голос = 1 м², 8243,5 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6651,46 (80,69 %) голосов. Собрание правомочно. Собрание имело кворум. Результаты оформлены протоколом № 1-2025 от «10» июня 2025 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «АЭРОКЛУБНАЯ»:

1. Избрать председателем общего собрания Козлова Олега Петровича представитель
Общество с ограниченной ответственностью
"БАЗИС КАПИТАЛ", ИНН: 5038063263, ОГРН: 1085038007878
(г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17 корпус 1 нежилое №155),секретарем общего собрания
Янкову Ирину Петровну (г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17к.1).
2. Избрать членами счетной комиссии Серякову Софью Александровну (г.Ногинск
ул.Аэроклубная д.17к.1кв.), Тарасова Алексея Николаевича (г.Ногинск ул.Аэроклубная
д.17к.1кв.).
1. Согласование проведения работ по переустройству и перепланировке нежилого
помещения №155 с кадастровым номером 50:16:0302010:4952 расположенного на
цокольном этаже корпуса № 1 многоквартирного дома с обустройством отдельных
входов, согласно проекту переустройства и перепланировки нежилого помещения (проект
прилагается) с проведением следующих работ:
2. - демонтаж подоконных частей наружных ограждающих конструкций для
обустройства
3-х отдельных входов в нежилое помещение (схема №1);
3. - обустройство 3-х входных групп (схема №2);
4. - проведение работ по благоустройству придомовой территории перед входными
группами с устройством дорожек и тротуаров (схема №3);
5. - согласование мест размещения информационно-рекламных конструкций (схема №4).

1. По первому вопросу повестки дня решено: Избрать председателем общего собрания Козлова Олега Петровича (г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17 корпус 1 нежилое №155),секретарем общего собрания Янкову Ирину Петровну (г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17к.1 кв).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

6215	75,39	251	3,04	185,4	2,25
------	-------	-----	------	-------	------

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 40,7.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 88.

По второму вопросу повестки дня решено: Избрать членами счетной комиссии Серякову Софью Александровну (г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17к.1кв.), Тарасова Алексея Николаевича (г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17к.1кв.).

2. Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6173	74,88	292	3,54	187	2,27

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 40,7.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 88.

По третьему вопросу повестки дня решено: Согласование проведения работ по переустройству и перепланировке нежилого помещения №155 с кадастровым номером 50:16:0302010:4952 расположенного на цокольном этаже корпуса № 1 многоквартирного дома с обустройством отдельных входов, согласно проекту переустройства и перепланировки нежилого помещения (проект прилагается) с проведением следующих работ:

- демонтаж подоконных частей наружных ограждающих конструкций для обустройства

3-х отдельных входов в нежилое помещение (схема №1);

3 Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6005	72,85	417,6	5,07	229	2,78

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 40,7.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 88.

4.По четвертому вопросу повестки дня решено: - обустройство 3-х входных групп (схема №2);

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6069	73,62	354	4,29	229	2,78

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 40,7.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 88.

5.По пятому вопросу повестки дня решено: проведение работ по благоустройству придомовой территории перед входными группами с устройством дорожек и тротуаров (схема №3);

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6214,6	75,39	354	4,29	83,1	1,01

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 40,7.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 88.

6. По шестому вопросу повестки дня решено - согласование мест размещения информационно-рекламных конструкций (схема №4).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5960	72,3	544,7	6,61	147	1,78

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 40,7.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 88.

С результатами голосования можно ознакомиться в месте хранения протокола и иных материалов общего собрания в ТСН «Аэроклубная» (консьержная).

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью

"БАЗИС КАПИТАЛ", ИНН: 5038063263, ОГРН: 1085038007878