

Приложение № 1 к протоколу № 2/25 от 20.06.2025 г.

**Уведомление
о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений
и итогах очно-заочного голосования**

г. Ногинск Московская обл.

«20» июня 2025г.

Уважаемые собственники помещений!

В период с «6» апреля 2025 г. по «10» июня 2025 г. в г. Ногинске, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 2 (детской площадке), состоялось общее собрание собственников помещений. Общее собрание было созвано по инициативе: ТСН «Аэроклубная» и проведено в форме очно-заочного голосования.

Прием решений собственников ТСН «Аэроклубная» осуществлялся с «6» апреля 2025 г. до 18 часов «10» июня 2025 г. Общее количество голосов собственников помещений 5040,9 м²: 1 голос = 1 м², 5040,9 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4033,24 (81,02 %) голосов. Собрание правомочно. Собрание имело кворум. Результаты оформлены протоколом № 2/25 от «20» июня 2025 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственникам помещений
ТСН «АЭРОКЛУБНАЯ»:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по установке видеокамер: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 2.
4. Утвердить стоимость услуг и (или) работ установке камер видеонаблюдения единовременно: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 2
5. Утвердить срок по установке камер видеонаблюдения: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 2.
6. Утвердить источник финансирования работ по установке камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме – за счет средств собственников и включение в квитанцию ЖКХ строочки для единовременного платежа, владельцем которого является ТСН «Аэроклубная».
7. Утвердить ежемесячный сбор оплаты на содержание системы видеоконтроля и включением её в строчку квитанции за ЖКХ, после установки камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме
8. Утвердить схему запроса видеоархива: запрос-заявление подается удаленно на электронную почту aeroklubnaya@inbox.ru, либо WhatsApp по номеру +7 977 467 95 98, для собственников, на имя председателя правления о предоставлении видеоархива с указанием причины необходимости, с ответом отправкой на указанную электронную почту собственника. Ответ на запрос формируется в течении трех дней.
9. Выбрать Коптяеву Т.Н., Титянину Т.И. лицами, уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно схеме, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Выбрать подрядную организацию по проведению установке камер видеонаблюдения: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории, согласно прилагаемой схеме многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 2

1. По первому вопросу повестки дня решено: Избрать председателем общего собрания Коптяеву Татьяну Николаевну (г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17к.1кв.89), секретарем общего собрания Титянину Татьяну Ивановну (г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17к.2кв.17)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3840,34	77,14	0	0	192,9	3,87

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

2. По второму вопросу повестки дня решено . Избрать членами счетной комиссии Чумурунову Наталью Юрьевну (к.1кв.125), Титянину Татьяну Ивановну (к.2кв.17)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3775,84	75,85	0	0	257,4	5,17

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

3. По третьему вопросу повестки дня решено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по установке камер видеонаблюдения: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3610,94	72,54	294,8	5,92	127,5	2,56

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

4. По четвертому вопросу повестки дня решено: Утвердить стоимость услуг и (или) работ установке камер видеонаблюдения единовременно: установка камер на холлы у лифтов по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 2 в размере 307 050р (триста семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек на количество жилых квартир 80. Итого с каждой жилой квартиры- 3838,13 р. (три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 13коп

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3504,24	70,39	401,5	8,06	127,5	2,56

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня решено: Утвердить стоимость услуг и (или) работ установке камер видеонаблюдения единовременно на придомовой территории согласно прилагаемой схеме по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 2 на общее количество жилых и нежилых помещений на сумму 782 960,00 (782 960/393=1992,26) за квартиру -1992.26 (одна тысяча девятьсот девяносто два)рубля 26 коп.Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3504,24	70,39	401,5	8,06	127,5	2,56

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решено Утвердить срок по установке камер видеонаблюдения: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1 – до 30.03.2026 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3546,44	71,24	359,3	7,21	127,5	2,56

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:0

7. По седьмому вопросу повестки дня решено . Утвердить источник финансирования работ по установке камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме – за счет средств собственников и включение в квитанцию ЖКХ строки для единовременного платежа, владельцем которого является ТСН «Аэроклубная».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3504,04	70,39	359,3	7,21	169,9	3,41

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

8. По восьмому вопросу повестки дня решено Утвердить ежемесячный сбор оплаты на содержание системы видеоконтроля и включением её в строку квитанции за ЖКХ, после установки камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме. на сумму 40 000 р. (сорок тысяч) рублей 40000/393=101,78 итого в месяц с каждой квартиры, на расчетный счет, владельцем которого является ТСН «Аэроклубная».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3504,24	70,39	401,5	8,06	127,5	2,56

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

9. По девятому вопросу повестки дня решено Утвердить схему запроса видеоархива: запрос-заявление подается удалено на электронную почту aeroklubnaya@inbox.ru ,либо WhatsApp по номеру +7 977 467 9598, для собственников, на имя председателя правления о предоставлении видеоархива с указанием причины необходимости, с ответом отправкой на указанную электронную почту собственника. Ответ на запрос формируется в течении трех дней.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3546,44	71,24	294,8	5,92	192	3,86

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны

Недействительными 0

10. По десятому вопросу повестки дня решено. Выбрать Коптяеву Т.Н., Титянину Г.И. лицами, уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно схеме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3568,54	71,68	294,8	5,92	169,9	3,41

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны

Недействительными 0

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решено : Выбрать подрядную организацию по проведению установке камер видеонаблюдения: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории, согласно прилагаемой схеме многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3568,74	71,69	337	6,76	127,5	2,56

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны

Недействительными 0

С результатами голосования можно ознакомиться в месте хранения протокола и иных материалов общего собрания в ТСН «Аэроклубная» (консьержная).

Инициатор общего собрания:
ТСН «Аэроклубная»