

**Уведомление
о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений
и итогах очно-заочного голосования**

г. Ногинск Московская обл.

«20» июня 2025г.

Уважаемые собственники помещений!

В период с «6» апреля 2025 г. по «10» июня 2025 г. в г. Ногинске, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1 (детской площадке), состоялось общее собрание собственников помещений. Общее собрание было создано по инициативе: ТСН «Аэроклубная» и проведено в форме очно-заочного голосования.

Прием решений собственников ТСН «Аэроклубная» осуществлялся с «6» апреля 2025 г. до 18 часов «10» июня 2025 г. Общее количество голосов собственников помещений 8243,5 м²: 1 голос = 1 м², 8243,5 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6443,66 (78,15 %) голосов. Собрание правомочно. Собрание имело кворум. Результаты оформлены протоколом № 1/25 от «20» июня 2025 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственникам помещений
ТСН «АЭРОКЛУБНАЯ»:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по установке видеокамер: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1.
4. Утвердить стоимость услуг и (или) работ установке камер видеонаблюдения единоразово: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1
5. Утвердить срок по установке камер видеонаблюдения: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1.
6. Утвердить источник финансирования работ по установке камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме – за счет средств собственников и включение в квитанцию ЖКХ строчки для единоразового платежа, владельцем которого является ТСН «Аэроклубная».
7. Утвердить ежемесячный сбор оплаты на содержание системы видеоконтроля и включением её в строчку квитанции за ЖКХ, после установки камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме
8. Утвердить схему запроса видеоархива: запрос-заявление подается удалено на электронную почту aeroklubnaya@inbox.ru, либо WhatsApp по номеру +7 977 467 95 98, для собственников, на имя председателя правления о предоставлении видеоархива с указанием причины необходимости, с ответом отправкой на указанную электронную почту собственника. Ответ на запрос формируется в течении трех дней.
9. Выбрать Коптяеву Т.Н., Титянину Т.И. лицами, уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно схеме, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Выбрать подрядную организацию по проведению установке камер видеонаблюдения: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории, согласно прилагаемой схеме многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1

1. По первому вопросу повестки дня решено: Избрать председателем общего собрания Коптяеву Татьяну Николаевну (г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17к.1кв.89), секретарем общего собрания Титянину Татьяну Ивановну (г.Ногинск ул.Аэроклубная д.17к.2кв.17)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6526,06	75,88	83	1	104,6	1,26

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

2. По второму вопросу повестки дня решено . Избрать членами счетной комиссии Чумурунову Наталью Юрьевну (к.1кв.125), Титянину Татьяну Ивановну (к.2кв.17)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6087,26	73,83	146,4	1,77	210	2,54

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

3. По третьему вопросу повестки дня решено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по установке камер видеонаблюдения: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6153,56	74,63	166,2	2,01	123,9	1,50

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

4.По четвертому вопросу повестки дня решено: Утвердить стоимость услуг и (или) работ установке камер видеонаблюдения единоразово: установка камер на холлы у лифтов по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1 в размере 307 050р (триста семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек на количество жилых квартир 153. Итого с каждой жилой квартиры- 2007р. (две тысячи семь) рублей 00 коп.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6005,06	72,8	249,2	3,02	189,4	2,29

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня решено: Утвердить стоимость услуг и (или) работ установке камер видеонаблюдения единоразово на придомовой территории согласно прилагаемой схеме по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1 на общее количество жилых и нежилых помещений на сумму 782 960,00 ($782\ 960/393=1992,26$) за квартиру -1992,26 (одна тысяча девятьсот девяносто два) рубля 26 коп.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5879,76	71,31	311,4	3,77	189,4	2,29

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решено Утвердить срок по установке камер видеонаблюдения: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1 – до 30.03.2026 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6089,96	73,86	124,3	1,51	229	2,78

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

7. По седьмому вопросу повестки дня решено . Утвердить источник финансирования работ по установке камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме – за счет средств собственников и включение в квитанцию ЖКХ строчки для единоразового платежа, владельцем которого является ТСН «Аэроклубная».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6089,96	73,86	249,2	3,02	104,5	1,27

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

8. По восьмому вопросу повестки дня решено Утвердить ежемесячный сбор оплаты на содержание системы видеоконтроля и включением её в строчку квитанции за ЖКХ, после установки камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно прилагаемой схеме, на сумму 40 000 р. (сорок тысяч) рублей

40000/ 393=101,78 итого в месяц с каждой квартиры, на расчетный счет, владельцем которого является ТСН «Аэроклубная».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6026,56	73,09	312,6	3,79	104,5	1,27

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

9. По девятому вопросу повестки дня решено Утвердить схему запроса видеоархива: запрос-заявление подается удалено на электронную почту aeroklubnaya@inbox.ru ,либо WhatsApp по номеру +7 977 467 9598, для собственников, на имя председателя правления о предоставлении видеоархива с указанием причины необходимости, с ответом отпайкой на указанную электронную почту собственника. Ответ на запрос формируется в течении трех дней.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6005,46	72,8	250,9	3,04	187,3	2,27

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны

Недействительными 0

10. По десятому вопросу повестки дня решено . Выбрать Коптяеву Т.Н., Титянину Т.И. лицами, уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории согласно схеме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6131,26	74,36	83	1,00	229,4	2,78

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны

Недействительными 0

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решено : Выбрать подрядную организацию по проведению установке камер видеонаблюдения: установка камер на холлы у лифтов и придомовой территории, согласно прилагаемой схеме

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, корпус 1.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6089,96	73,86	83	1,00	270,7	3,28

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны
Недействительными 0

С результатами голосования можно ознакомиться в месте хранения протокола и иных материалов общего собрания в ТСН «Аэроклубная» (консьержная).

Инициатор общего собрания:
ТСН «Аэроклубная»