

Отчет ревизионной комиссии за 2025год.

Отчет ревизионной комиссии

по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Аэроклубная» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

1. Основные положения

1.1. Ревизионная комиссия ТСН «Аэроклубная» в составе Серяковой С.А. и Яшиной И.Н. руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСН «Аэроклубная» (далее – ТСН) провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года с целью оценки этой деятельности и выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2025 год.

1.2. На момент проведения ревизии полностью сформированы доходы и расходы за 2025 год. Сдана отчетность в налоговый орган. В проверяемом периоде обязанности председателя правления ТСН исполняла Коптяева Т.Н. Обязанности бухгалтера исполняла Морарь С.В.

1.3. Основные вопросы ревизии:

- исполнение сметы доходов и расходов ТСН (бюджет), утвержденный решением общего собрания членов ТСН
- целевое использование средств;
- ведение документации и бухгалтерской отчетности на соответствие законодательству РФ.

1.4. При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- регистры бухгалтерского учета;
- первичная бухгалтерская документация за 2025 г.: акты выполненных работ, акты приема-передачи; товарные накладные; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСН, расчетные ведомости;
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными лицами и организациями, заключенные или действовавшие в 2025 году;
- договоры по приобретению товарно-материальных ценностей;
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;
- прочие документы.

Заключение ревизионной комиссии:

- документы представлены в полном объеме;
- документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде;
- документы на бумажном носителе соответствуют документам в электронном виде.

1.5. С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов, ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСН;
- проверка банковских выписок, платежных поручений;
- проверка авансовых отчетов;
- проверка заключенных договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.

1.6. При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСН.

2. Результаты ревизии

2.1. Ведение бухгалтерского учета.

ТСН ведет учет по упрощенной системе налогообложения.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов.

2.2. Ведение кадрового учета.

Проведена проверка кадрового учета и сопутствующей документации.

Кадровые документы ведутся в соответствии с действующим законодательством.

Выплаты сотрудникам осуществлены в соответствии с Трудовым кодексом РФ. По всем выплатам проведены установленные законом начисления и перечисления в соответствующие фонды.

Задолженности по зарплате работникам и задолженности перед налоговым органом на конец 2025 года ТСН не имеет.

2.3. Информация по начислениям.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСН, а также их расходование соответствуют действительному остатку на счете ТСН в отчетном периоде, согласно бухгалтерскому учету. На счетах капитального ремонта – 9 836 620,15. Начислено собственникам по капитальному ремонту-5 154 346,74 рублей, поступило от собственников – 4 754 409,22 руб.(с июля месяца 2025года, произошло повышение минимальной стоимости за м2 по капремонту -22 руб)

В ходе проверки исполнения сметы было выявлено, что расходы произведены согласно статьям затрат утвержденной на 2025 год сметы. Все расходы подтверждены документально. Начислено взносов на содержание ж\ф 11 847 415,54 руб., поступило 11 090 835,84 руб.

На основании этого ревизионная комиссия установила, что использование средств товарищества носит целевой характер. В ходе проверки банковских выписок и платежных документов нарушений не выявлено.

2.4. Общая задолженность собственников помещений по оплате за содержание жилого помещения и коммунальных услуг на 31 декабря 2025 года составила 3 297 580,31 рублей.

2.5. Ведется активная работа с должниками: досудебное, судебное, взаимодействие с приставами по взысканию задолженности.

2.6. Ревизионной комиссией проверены заключенные договоры с подрядными и ресурсоснабжающими организациями и совершенные председателем правления ТСН от имени Товарищества сделки на предмет соответствия действующему законодательству. Анализ предоставленных договоров показал, что договорно-правовая работа председателя правления от имени ТСН в 2025 году велась в пределах компетенции ТСН.

Проверены акты выполненных работ, расчеты с подрядными организациями на соответствие договорам. Нарушений не выявлено.

2.7. Счета по услугам ТСН выставались по тарифам, утвержденным на общем собрании ТСН. Начисления за коммунальные услуги производились в соответствии с законодательством по показаниям индивидуальных приборов учета, в их отсутствие – по нормативам.

3. Заключение

3.1. Доходы от хозяйственной деятельности, суммы оплат за содержание, управление, текущий ремонт и коммунальные услуги отражаются в учете в соответствии с первичными документами.

3.2. Бухгалтерский и налоговый учет в ТСН ведется в соответствии с действующим законодательством РФ. Отчетность предоставляется в налоговый орган своевременно и в полном объеме.

3.3. Задолженности по налогам и обязательным платежам у ТСН нет.

3.4. Расходование накопленных средств (фондов) производилось на основании решений собрания и правления. В ходе проверки, банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было.

3.5. Суммы произведенных затрат полностью подтверждаются первичными документами.

3.6. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности.

3.7. Рекомендовано правлению ТСН:

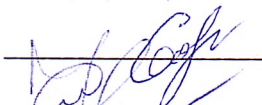
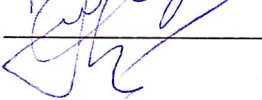
- продолжить работу по предупреждению образования и взысканию дебиторской задолженности;
- при составлении сметы учитывать расходы предшествующего периода.

4. Выводы

Согласно проверенным данным ревизионной комиссией установлено, что в соответствии с Уставом ТСН нарушений и нецелевого расходования денежных средств не выявлено.

Члены ревизионной комиссии

ТСН «Аэроклубная»

 Серякова С.А.
 Яшина И.Н.