

Показатели	Ед. изм.	Прогноз на 2025 год за 1 кв. м	Прогноз на 2025 год за 1 месяц	Прогноз на 2025 год за 1 квартал	Прогноз на 2025 год за полугод	Прогноз на 2025 год за 9 месяцев	Прогноз на 2025 г.	Исполнение 2025г.	Отклонение
Общая площадь многоквартирного дома (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	21485,5	21485,5	21485,5	21485,5	21485,5	21485,5	21485,5	
Взносы на Капитальный ремонт	м2	18	386 739	1 160 217	2 320 434	3 480 651	4 640 868	5 154 346,74	513 479
ОДН по электроэнергии, ГВС, ХВС с января 2024г по декабрь 2024г. согласно "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 26.12.2016	м2								
Остаток средств Резервного фонда с апреля 2025 года по январь 2026г.							308 800		
Доходы от аренды помещения входящего в состав общего имущества	руб.		2 000	6 000	12 000	18 000	24 000	150000	
Расходы по статьям затрат									
Техническое обслуживание лифтов (повышение цены с 1 января 2025г. 54000руб)	руб	1,87	48 000	144 000	288 000	432 000	576 000	604800	28 800
Освидетельствование и страхование лифтов	руб	0,20	4 437	13 311	26 622	39 933	53 244	56070	2 826
Содержание и очистка венканалов	руб	0,13	2 865	8 595	17 190	25 785	34 380	34380	0
Затраты на АУП (в том числе банковское обслуживание счетов)	руб	13,92	299 218	897 653	1 795 307	2 692 960	3 590 613	3826532,96	235 919
Затраты по электрике	руб	0,76	16 451	49 353	98 706	148 059	197 412	198821	1 409
Сантехнические затраты	руб	1,22	26 212	78 637	157 274	235 911	314 548	522485	207 937
Затраты на обслуживание мест общего пользования и придомовых территорий	руб	1,87	32 654	97 961	195 922	293 884	391 845	525268	42 020
Противопожарные мероприятия, и другие мероприятия связанные с, проверкой состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;	руб	0,33	7 200	21 600	43 200	64 800	86 400	97020	10 620
Текущий ремонт	руб	1,16	24 026	72 078	144 156	216 234	288 312	488614	189 308
Обслуживание домофона	руб	0,81	17 370	52 110	104 220	156 330	208 440	220020	11 580
Обслуживание и ремонт модульной котельной (техническое обслуживание узлов измерений; техническое обслуживание газовых котлов; текущий ремонт котельной; проверка датчиков и оборудования; закупка необходимых реагентов (соли, щелочи, ...))	руб	3,67	78 852	236 555	473 111	709 666	946 221	946533	322
Обслуживание ж/ф	руб	20,01	430 000	1 290 000	2 580 000	3 870 000	5 160 000	5160000	
ИТОГО		45,96	987 285	2 961 854	5 923 708	8 885 561	11 847 415	11 090 836	730 741
Убытки прошлых лет(за 2020год)							1341416		