

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Прогноз на 2026 год за 1 год	Прогноз на 2026 год за 1 полугодие	Прогноз на 2026 год за 9 месяцев	Прогноз на 2026 г.
1	Общая площадь многоквартирного дома (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	21485,5	21485,5	21485,5	21485,5
2	Взносы на Капитальный ремонт	м2	22	472 681	2 836 086	5 672 172
3	ОДН по электроэнергии, ГВС, ХВС с января 2024г по декабрь 2024г: согласно "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 26.12.2016	м2				
5	Доходы от аренды помещения входящего в состав общего имущества	руб.	12 500	37 500	112 500	150 000
7	Расходы по статьям затрат					
8	Техническое обслуживание лифтов	руб	2,35	50 400	302 400	604 800
9	Освидетельствование и страхование лифтов	руб	0,20	4 437	26 622	53 244
10	Содержание и очистка венчалюбов	руб	0,13	2 865	17 190	34 380
11	Затраты на АУП (в том числе банковское обслуживание счетов)	руб	14,84	318 878	1 913 266	3 826 532
12	Затраты по электрике	руб	0,76	16 451	98 706	197 412
13	Сантехнические затраты	руб	2,02	43 540	261 240	522 480
14	Затраты на обслуживание мест общего пользования и придомовых территорий	руб	2,03	43 772	262 632	525 284
15	Противопожарные мероприятия, и другие мероприятия связанные с проверкой состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;	руб	0,37	8 085	48 510	97 020
16	Текущий ремонт	руб	1,89	40 718	244 308	488 616
17	Обслуживание домофона	руб	0,90	19 300	115 800	231 600
18	Обслуживание и ремонт модульной котельной (техническое обслуживание узлов измерений; техническое обслуживание газовых котлов; текущий ремонт котельной; проверка датчиков и оборудования; закупка необходимых реагентов (соли, щелочи, ...))	руб	3,67	78 852	473 111	946 221
19	Обслуживание ж/д	руб	21,41	460 000	2 760 000	5 520 000
20	ИТОГО	руб	50,57	1 087 297	6 523 785	13 047 570
	Убытки прошлых лет(за 2020год)					1341416